

Lejekontrakt for selskabslokaler hos Lynæs Surfcenter

Udfyldes af lejer

Navn	
Adresse	
Telefonnummer	
Mail	
NemKonto nr.	Reg.nr. Konto nr.

Udfyldes af udlejer

Navn	Ingversen ApS CVR: 39213192
Adresse:	Lynæs Havnevej 8a 3390 Hundested
Telefonnummer:	Adm.: +4529877766 / Nøgle: +4542551963
NemKonto nr.	Reg.nr. 5479 Konto nr. 0530457
Lokale(r)	
Reservationsdato	XX.XX.XXXX
Lejedato og tid	XX.XX.XXXX XX:XX- XX.XX.XXXX XX:XX
Lejeafgift:	XXXX
Depositum:	Kr. 2.000,-
Andre aftaler	

Vilkår for leje af selskabslokaler

Praktisk information

Vi har listet billeder, information og ofte stillede spørgsmål på lokaleudlejningens hjemmeside, så husk at læs det inden I lejer lokalerne: <http://surfcenter.dk/selskabslokaler>

Nøgle

Nøglen udleveres ved starttidspunkt og afleveres ved inspektion når udlejningen slutter.

Depositum og låneafgift

Senest to uger efter reservation skal der foreligge en underskrevet lejekontrakt, og depositum skal være indbetalt. Senest én måned før lejedatoen skal lejeafgift være indbetalt. Er reservation sket mindre end en måned før lejedato har lejer 5 arbejdsdage til at indbetale depositum og lejeafgift.

Beløbene skal indbetales på konto i Nykredit reg.nr. 5479 konto nr. 0530457.

Følgende oplysninger SKAL anføres til modtager under kreditoroplysninger på indbetalingen: Navn + dato for udlejningen.

Depositum tilbagebetales ikke ved annullering af lejeaftalen. Ved annullering af lejeaftalen under en måned før lejedatoen, hvor lejeafgift og depositum er indbetalt, tilbagebetales kun depositum.

Depositum indsættes på lejerens opgivet konto senest 14 dage efter lejedato. Depositum vil blive tilbageholdt og lejer blive holdt erstatningsansvarlig, såfremt lejevilkårene ikke er overholdt, eller der konstateres manglende inventar, skader på og misligholdelse af inventar, service og lokaler. Vurdering af stand efter lejemålet afgøres SUVERÆNT af Ingversen ApS. Vi er altid fair og forventer at der bliver passet på både inde og ude områder.

Ansvar

Det forudsættes, at den lejer som har underskrevet lejekontrakten er personligt til stede i mens det benyttes. Lejer er personligt ansvarlig for hus, udeområder og inventar, og evt. skader og ødelagt inventar skal meddeles når nøglen afleveres.

Det er tilladt at opsætte musikanlæg, men vi vil gerne være gode venner med vores naboer så respekter at holde døre og vinduer lukket. Det er til en hver tid lejer der har ansvar for, at der ikke udvises støjende adfærd til gene for de omkringboende, og døre og vinduer må ikke stå åbne, når der spilles musik. Musikken skal slukkes senest 24:00 søndag-torsdag og 01:00 fredag-lørdag og helligdage. Ved overtrædelse af dette inddrages depositum.

Oprydning

Lejer skal altid aflevere lokalet ryddet, herunder:

- Alt der er medbragt skal fjernes
- Gulve skal fejes eller støvsuges
- Borde skal vaskes
- Stolene stilles som modtaget
- Vinduer og døre skal lukkes og låses
- Alt affald skal bringes til containere
- Toiletter skal være ryddet
- Alle udearealer skal være som modtaget

Såfremt dette ikke er opfyldt tillægges 2.000,- til lejeafgiften. Rengøring kan også gøres selv eller tilkøbes inden for 750,- Rengøring indebærer:

- Vask af alle overflader
- Toiletter skal gøres rent og fyldes op

Alle remedier til oprydning og rengøring er til rådighed i depotet.

Parkering

Der kan parkeres på parkeringspladserne foran den gamle Købmandsgård samt parkeringen på havnen og bag fiskeforretningen. Vær opmærksom på at der ikke parkeres foran den sorte port i bygningen til venstre for surf butikken

Øvrig information

Af hensyn til naboer og lokalernes stand, udlejes lokalerne ikke til ungdomsfester.

Såfremt vilkårene for leje ikke overholdes, forbeholder Ingversen ApS sig retten til at tilbageholde depositum samt opkræve yderlige afgift for eventuelle ødelagt inventar, manglende oprydning, rengøring og lign.

God fornøjelse og pas godt på vores lokaler!

Undertegnede accepterer herved lejevilkårene, som jeg med min underskrift forpligter mig til at overholde:

Dato:	Dato:
Lejers underskrift	Ingversen ApS

